

٢٤٢٩ / ٨ / ١٤  
٢٠٢٠ / ٦ / ١٤

١٣٧ / ١ / ١٢  
شوال ١٤٤١ هـ  
٤ حزيران ٢٠٢٠ م

بسم الله الرحمن الرحيم  
سعادة نقيب صيادلة الأردن المحترم

**لاحقاً للعرض التمويلي المقدم لكم سابقاً وحرصاً من البنك الإسلامي الأردني على تقديم افضل الخدمات المصرفية لمنتسبي النقابة الراغبين بالحصول على تمويلات شخصية وفق احكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ، يسرنا إعلامكم بتجديد وتعديل العرض التمويلي بأفضل الشروط والمزايا وعلى النحو التالي :-**

**أولاً : التمويل بصيغة التأجير المنتهي بالتمليك :-**

١. تمويل بصيغة التأجير التمويلي المنتهي بالتمليك لشراء مساكن وأراضي ، ويُدرس كل طلب تمويل

على حده ، بحيث يتم مراعاة الأمور التالية :-

- إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسبة ربح إجارة :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
٣,٧٥%	١ - ٢٠ سنة
٤,٥%	أكثر من ٢٠ سنة - ٢٥ سنة

ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة في حال منح التمويل مشترك .

ت. مدة سداد طويلة تصل إلى ٢٥ سنة وبما يتناسب مع الدخل الشهري للمتعامل .

ث. إمكانية التمويل بدون دفعة ايجارية مقدمة وبحيث لا تقل القيمة التقديرية للعقار عن الثمن النقدي .

ج. قبول الدفعات الايجارية المقدمة والتسديد المبكر .

ح. إمكانية تخفيض مدة العقد أو زيادتها .

خ. إمكانية إحلال مستأجر بدلاً من مستأجر آخر .

د. يتم الالتزام بما ورد في عقد التأجير التمويلي عند تنفيذ التمويل .



- إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا :  
أ. يتم منح التمويل بنسبة ربح إجارة :-

المدة	نسبة الربح (السنوية)
١ - ٢٠ سنة	٤%
أكثر من ٢٠ سنة - ٢٥ سنة	٤,٧٥%

ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة في حال منح التمويل مشترك .

ت. مدة سداد طويلة تصل إلى ٢٥ سنة وبما يتناسب مع الدخل الشهري للمتعامل .

ث. يتم استيفاء دفعة ايجاريه مقدمه بنسبة لا تقل عن ١٠%.

ج. تقديم كفيل /كفلاء مقبولين لمصرفنا .

ح. قبول الدفعات الايجارية المقدمة والتسديد المبكر .

خ. امكانية تخفيض مدة العقد أو زيادتها .

د. إمكانية إحلال مستأجر بدلاً من مستأجر آخر .

ذ. يتم الالتزام بما ورد في عقد التأجير التمويلي عند تنفيذ التمويل .

## ➤ تعليمات خاصة بتمويل الأراضي :-

أ. يجب ان يكون للمتعامل (المستأجر) منفعة مقصودة من الأرض المنوي استئجارها ، كأن

يقصد باستئجارها زراعتها او اتخاذها مواقف (كراجات) او البناء عليها ..... الخ ، مع

مراعاة الأنظمة والقوانين واللوائح والشروط والمواصفات التي تتطلبها الجهات المختصة .

ب. ان لا تقل الدفعة المقدمة عن ٢٠% كحد أدنى من الثمن وبحيث لا يقل الثمن النقدي عن

التقدير العقاري وخلاف ذلك زيادة الدفعة المقدمة بما يتناسب مع الثمن والقيمة التقديرية .

ت. ان تكون قطعة الأرض المنوي تمويلها ذات تنظيم ملك ، وعدم تمويل الأراضي ذات

التنظيم الميري أو الأراضي المخصصة بسندات تخصيص أو الحصص .

ث. أقصى مدة سداد (٢٠) سنة .



## ثانياً :-

أ. تمويل بالمراجعة للغايات التالية : (شراء أثاث ، أجهزة كهربائية ، سيارات ، متفرقة...) وذلك

### بالشروط والضمانات التالية :-

• إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا :

أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية :-

المدة	نسبة الربح (السنوية)
١ - ٥ سنوات	٣,٧٥%
٦ - ٧ سنوات	٤,٥%

ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري ، مع إمكانية ضم دخل الزوج و الزوجة في حال

منح التمويل مشترك .

ت. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا - ان لزم - .

ث. إمكانية الإعفاء من رهن السيارة في حال توفر كفيل مناسب .

• إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا :

أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية:-

المدة	نسبة الربح (السنوية)
١ - ٥ سنوات	٤%
٦ - ٧ سنوات	٤,٧٥%

ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري ، مع إمكانية ضم دخل الزوج و الزوجة في حال منح

التمويل مشترك .

ت. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .

ث. إمكانية الإعفاء من رهن السيارة في حال توفر كفيل مناسب .



## ثالثاً : التمويل بصيغة المساومة (شراء الأثاث والأجهزة الكهربائية والأجهزة الخلوية والحواسيب) :-

١. يتم التقسيط بنفس كلفة التمويل (دون زيادة) وبمدد سداد يحددها البنك حسب كل حالة على حده وحسب الاتفاقية الموقعة مع الشركات البائعة .
٢. أن لا يزيد القسط عن ٥٠% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة .
٣. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا - ان لزم - .

## رابعاً : التمويل بصيغة الإجارة الموصوفة في الذمة (منتج لبيك للحج والعمرة ، منتج إقرأ للتعليم، منتج شفاء للعلاج ، منتج السياحة ) :-

١. يتم التقسيط بنفس كلفة التمويل (دون زيادة) وبمدد سداد يحددها البنك حسب كل حالة على حده وحسب الاتفاقية الموقعة مع مزود الخدمة .
٢. يتم التقسيط بإضافة عائد إيجاري وبنفس النسبة الواردة بالعرض المقدم لكم على صيغة المرابحة ولمدة سداد تصل الى ٦٠ شهر في حال عدم وجود اتفاقية موقعة مع مزود الخدمة .
٣. أن لا يزيد القسط عن ٥٠% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة.
٤. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا - ان لزم - .

## خامساً : التمويل بصيغة الاستصناع (إنشاءات) :-

- إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
٣,٧٥%	١ - ٥ سنوات
٤,٥%	٦ - ٧ سنوات

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة في حال كان التمويل مشترك .
- ت. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا - ان لزم - .
- ث. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر ضمانات مناسبة .



- إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا :  
أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية:-

المدة	نسبة الربح (السنوية)
١ - ٥ سنوات	٤%
٦ - ٧ سنوات	٤,٧٥%

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة في حال منح التمويل مشترك .
- ت. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .
- ث. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر ضمانات مناسبة .

## سادساً : خدمات أخرى:

١. إصدار بطاقات خصم فوري مجاناً للمتعاملين المحولة رواتبهم لمصرفنا لاستخدامها للسحب النقدي ، المشتريات والتسوق الإلكتروني عبر الإنترنت .
٢. إصدار بطاقات اعتماد (Charge Card) لاستخدامها للسحب النقدي ، المشتريات والتسوق الإلكتروني عبر الإنترنت ، على أن يتم السداد عند ورود الراتب، ويتم إصدار هذه البطاقات حسب ما يتم الاتفاق عليه مع طالب البطاقة، علماً بأن منتج البطاقة الخضراء تصدر وتجدد مجاناً للمتعاملين المحولة رواتبهم لمصرفنا .
٣. تقديم الخدمة الإلكترونية عبر الانترنت ( Banking - I ) للاستعلام عن الأرصدة والتحويل ما بين الحسابات الخاصة بالمتعامل أو حسابات مستفيدين آخرين و تسديد الفواتير إلكترونياً من خلال خدمة إي - فواتيركم ، بسرعة ودقة وامن بالإضافة الى الخدمات المصرفية الأخرى.
٤. تقديم الخدمات المصرفية عبر الموبايل المصرفي ( Mobile Banking ) للاستعلام عن الأرصدة والتحويل ما بين الحسابات الخاصة بالمتعامل أو حسابات مستفيدين آخرين و تسديد الفواتير إلكترونياً من خلال خدمة إي - فواتيركم ، بسرعة ودقة وامن بالإضافة الى الخدمات المصرفية الأخرى.
٥. تقديم خدمة الرسائل القصيرة (SMS) ، حيث يقوم البنك بتزويد المتعامل على هاتفه الخليوي بالحركات التي تتم على حساباته وبطاقته المصرفية.



**سابعاً : أحكام أخرى :-**

١. يتم إشراك الأمر بالشراء في تمويل المرابحة والمستأجر (إيجارة منتهية بالتمليك / إيجارة موصوفة في الذمة) والمشتري بالمساومة والمستصنع في صندوق التأمين التبادلي حسب شروط الصندوق .
٢. يشترط وجود سند تسجيل للعقار المنوي تمويله .
٣. تزويدنا بكتاب من النقابة يؤكد بأن مقدم الطلب هو أحد منتسبيها .

**ثامناً : مدة هذا العرض سنة واحدة اعتباراً من تاريخه ويمكن تجديده لمدة / لمدد أخرى باتفاق الطرفين.**

**تاسعاً : يقوم الفريقان بتعميم هذا العرض على المعنيين لدى كل منهما لتحقيق المصلحة المشتركة للطرفين.**

**عاشراً : يبدي الفريقان رغبتهما بتوسيع دائرة التعاون بينهما في شتى المجالات لما لهما من دور اقتصادي مميز .**

**واقبلوا احترامي ،،،**

**المدير العام**

**ي د / Mai**